

Índice

1. Datos generales
 - Croquis de localización
 - Datos del predio
2. Descripción del proyecto
 - Intervención a realizar
3. Proyecto arquitectónico
 - Planos Arquitectónicos
 - Renders

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en calle Costa Norte con esquina Parajes de San José, en Ciudad Juárez Chihuahua, este Centro de Servicios Comunitarios tendrá una reconstrucción con una superficie total de 246.73 m² de desplante, contando con 2 plantas y una terraza.

Se realizará una demolición total del centro existente con las debidas excavaciones y trazos para el desarrollo del nuevo proyecto arquitectónico.

El nuevo proyecto cuenta con espacios diseñados de acuerdo a cada una de las necesidades y actividades realizadas dentro del Centro Comunitario, como lo son:

- Administración
- Servicios
- Informes
- Sanitarios
- Aulas multiusos
- Bodega
- Andadores
- Patio
- Terraza

Se cuenta con un acceso remetido con cancelería negra con cristal claro que predomina en las puertas, junto a este acceso se encuentra el pase a escaleras exteriores que llevan al primer nivel o terraza, estas escaleras cuentan con una puerta a base de herrería negra.

Se tienen oficinas de administración e informes inmediatas a la entrada para facilitar la visita, frente a estas encontramos 2 aulas de trabajo y usos múltiples que podrían ser una sola, ya que cuentan con un sistema de puertas corredizas para abrir o cerrar espacios, además cuentan con el mobiliario, estantería y servicios necesarios y adecuados para la realización de las distintas actividades. Estas aulas cuentan con una cancelería de piso a techo que conecta con el jardín y patio trasero, esta cancelería está diseñada a base de perfiles metálicos, cristal claro y una serie de largos de madera teniendo como resultado una celosía que a través del día nos proporcionan sombras en diferentes ángulos.

La bodega cuenta con repisas de guardado y lavacabezas fijos. El pasillo de planta baja nos comunica a las escaleras internas que llevan al primer nivel y a los servicios sanitarios para hombres, mujeres y personas con discapacidad.

En primer nivel nos encontramos con un pasillo con bancas de espera de concreto fuera de aulas y un área para informes y presentaciones de trabajos realizados en el Centro, frente a estos tenemos 2 aulas que de igual manera pueden conectarse o ser individuales, cuenta con una cancelería similar a la de planta baja, solo que esta está sobre un muro alto de concreto, pero de igual manera proporciona este atractivo de sombras naturales.

La cancelería de ventanas generales de aulas, oficinas y servicios son a base de herrería en color negro con cristal claro (este cuenta con película de seguridad) y con marcos de celosía sobrepuestos y fijos en la herrería, cada una de las ventanas tiene un abatimiento de dos hojas y en el caso de las cancelerías con vista a patio trasero, serán de manera corrediza.

El diseño de muebles y de puertas corredizas será a base de carpinterías, realizadas y aprovechadas de la mejor manera para cada uno de los espacios como lo son, estantería, bodega, closets, etc. La edificación cuenta con todos los servicios de instalaciones necesarios para el buen funcionamiento como son:

- Hidráulico
- Sanitario
- Eléctrico
- Voz y datos
- Cctv
- Sistema de riego

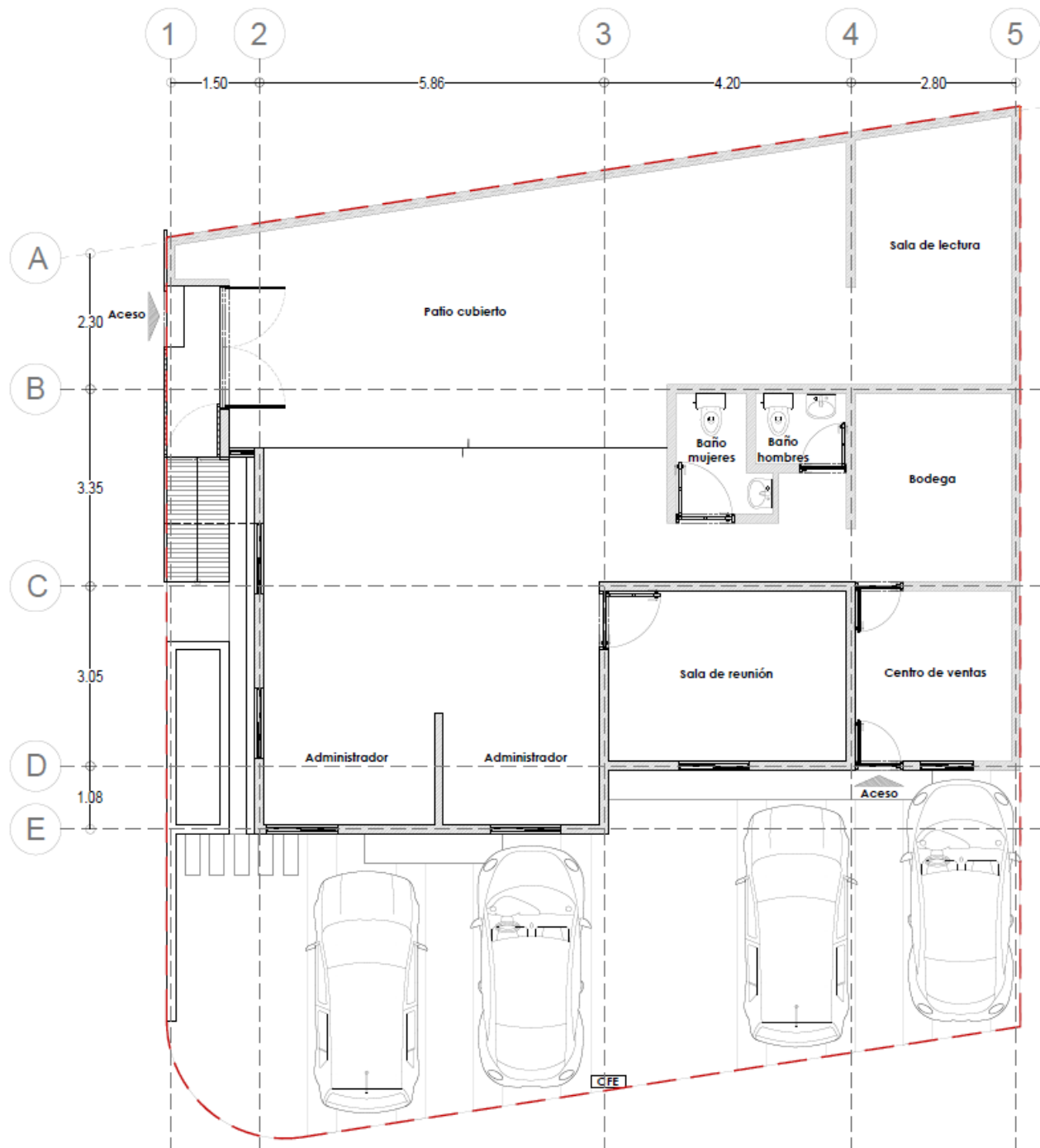
Terraza cuenta con un espacio destinado al servicio de instalaciones, dividiendo este espacio con un muro para tener el área discreta, en este espacio existe un lavabo de uso general para terraza. La mayor parte de la planta está cubierta por una estructura metálica con una altura de 3m, de color negro fija a los muros bajos o pretils que rodean la terraza, recibiendo esta estructura una cubierta de cristales templados con película de seguridad y con un polarizado adecuado a la intensidad de sol de la zona.

El exterior de planta baja cuenta con un espacio de jardineras y bancas diseñadas para crear la identidad de esta nueva esquina, acompañándolas con nuevas jardineras en banqueta y seleccionando una debida vegetación para brindar la comodidad y sombra adecuada en esta zona de Juárez.

Los acabados serán aparentes en su mayoría, utilizando materiales duraderos y serán seleccionados de acuerdo a la tonalidad que se pretende mantener en toda la edificación. Se pretende aprovechar al máximo el terreno, la ventilación de la zona y la iluminación natural presente en todos los espacios de manera que la iluminación artificial sea tenue y colocada en lugares específicos, muebles de apoyo para facilitar los requerimientos y demandas para brindar comodidad a los usuarios además de crear un nuevo punto en la ciudad, caracterizado por el diseño y el uso adecuado del lugar.

3. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Planos Arquitectónicos Estado Actual



Reporte Fotográfico Estado Actual



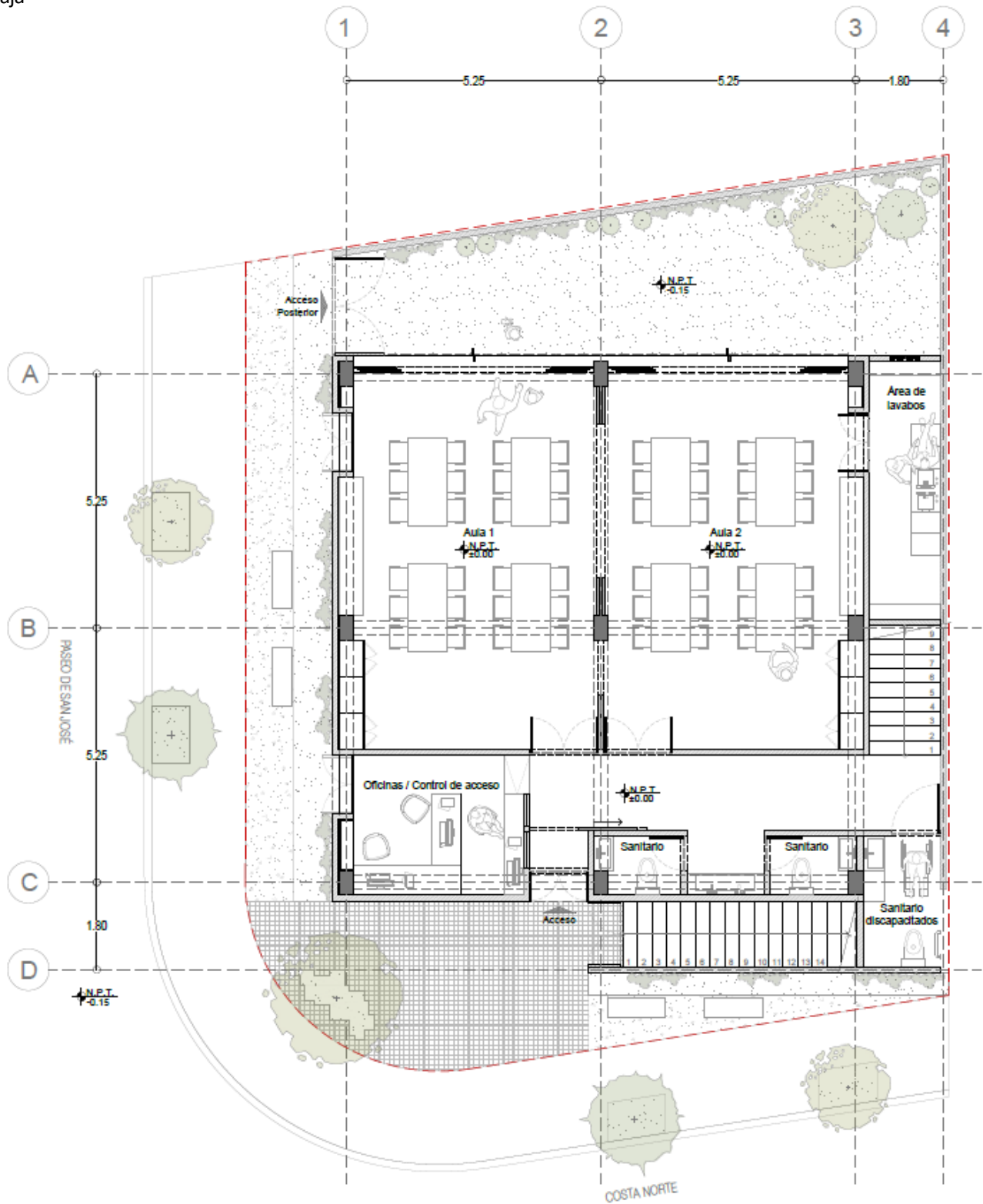
Reporte Fotográfico Estado Actual



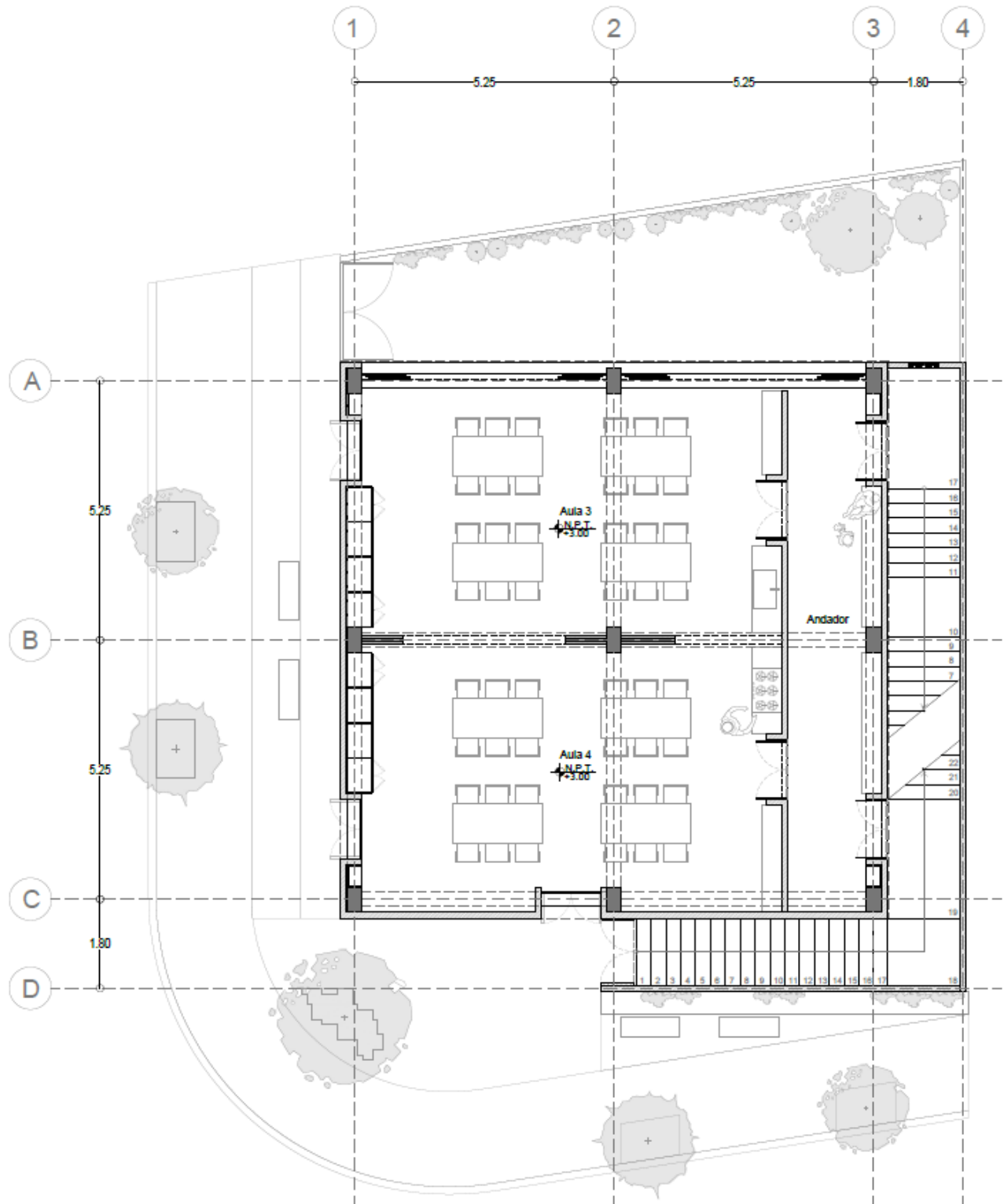
Reporte Fotográfico Estado Actual



Planos Arquitectónicos Propuesta
Planta Baja



Planos Arquitectónicos Propuesta
Primer Nivel



Planos Arquitectónicos Propuesta
Planta Terraza

